

V E D T Æ G T E R  
for  
Grundejerforeningen Bakketoppen 3 - 31

§ 1.

Navn og hjemsted

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Bakketoppen 3 - 31", med hjemsted i Odense kommune.

§ 2.

Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser for de områder, som vedrører grundejerforeningen, herunder administration og drift og vedligeholdelse af fælles faciliteter.

§ 3.

Medlemmer og retningslinjer herfor

Foreningens obligatoriske medlemmer er ejerne af rækkehusene Bakketoppen 3 - 31.

Tilslutning til en anden grundejerforening, eller optagelse af ejere udenfor foreningens område, skal besluttes på en generalforsamling med 2/3 majoritet.

Når et medlem sælger sin ejendom, ophører samtidigt medlemskabet og dermed også alle rettigheder og forpligtelser i forhold til foreningen.

Alle rettigheder og forpligtelser overtages af den nye ejer.

Ejerskifte skal af sælger meddeles foreningens bestyrelse, som sørger for, at den nye ejer får udleveret et eksemplar af de gældende vedtægter.

Medlemmerne hæfter ikke solidarisk i forhold til foreningens forpligtelser, men kun for sin ejendoms andel heraf.

Til dækning af foreningens udgifter indbetales hvert kvartal et kontingent, hvis størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling. Alle medlemmer indbetaler samme beløb, da udgifterne fordeles ligeligt mellem ejendommene.

Såfremt et medlem er i restance, kan bestyrelsen efter en skriftlig påmindelse tilskrive rente til det forfaldne beløb og om nødvendigt overgive sagen til inkasso.

Et medlem i påmindet restance kan udelukkes fra deltagelse i generalforsamlinger, og fra at medvirke til indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling.

Udgifterne til vedligeholdelse af det enkelte medlems ejendom er foreningen uvedkommende, idet det dog bemærkes, at udgifter i forbindelse med fælles stikledninger samt tagrender og nedløbsrør afholdes af foreningen. Eventuelle skader skal straks anmeldes til foreningens bestyrelse.

Hver ejendom er tildelt en privat parkeringsplads på foreningens fællesareal. Øvrige med ærinde til foreningens ejendomme, henvises til gæsteparkeringen samme sted.

Det er ikke tilladt at langtidsparkere campingvogne eller andre private ejendele på de fælles arealer.

Alle medlemmer er forpligtet til at efterleve foreningens vedtægter og de beslutninger, der træffes på generalforsamlinger, og endvidere til at vise behørigt hensyn til naboer og andre medlemmer samt behandle fælles arealer og ejendele på forsvarlig vis.

#### § 4.

#### Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af oktober måned.

Der indkaldes skriftligt til generalforsamlingen med et varsel på minimum 14 dage.

Indkaldelsen skal foruden dagsorden indeholde det reviderede regnskab for det aktuelle regnskabsår, som går fra 1. september til 31. august.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest en uge før afholdelsen.

Sager, der ikke er opført på dagsordenen kan ikke vedtages, men gerne drøftes under punktet "Eventuelt".

Dagsorden til den ordinære generalforsamling skal som minimum indeholde følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af revideret regnskab
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Generalforsamlingens dirigent afgør alle tvivlsspørgsmål omkring sagernes behandlingsmåde og eventuel stemmeafgivning.

Hver ejendom har én stemme på generalforsamlingen. Stemmen kan ved skriftlig fuldmagt overgives til et andet medlem.

Med mindre andet er nævnt i vedtægterne, afgøres de fremsatte forslag ved almindeligt stemmeflertal.

Forslag hvis vedtagelse indebærer optagelse af lån, yderlige opkrævninger end det almindelige kontingent, ændring af vedtægter, eller opløsning af foreningen skal vedtages med 2/3 majoritet for at blive gennemført.

Forslag om, at foreningens medlemmer skal hæfte solidarisk overfor tredjemand, skal vedtages enstemmigt for at blive gennemført.

Bestyrelsen udarbejder og udsender et referat til alle medlemmer, senest en måned efter afholdelse af generalforsamlingen

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller hvis mindst 25% af foreningens medlemmer ønsker det.

Skriftlig motiveret dagsorden skal afleveres til bestyrelsen, der indkalder til den ekstraordinære generalforsamling med samme frister som til den ordinære, til afholdelse senest 6 uger efter modtagelse af anmodningen.

§ 5.  
Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, som konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer.

Bestyrelse og 1 suppleant vælges for 2 år ad gangen.

Formand og næstformand kan ikke være på valg samme år.


Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningen og forpligter sig til at varetage dens formål og interesser, og har således påtaleret overfor medlemmer, eller lejere, der ikke efterlever gældende vedtægter og beslutninger truffet på generalforsamlinger.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig og tegningsberettiget overfor tredjemand ved 2 medlemmer.

§ 6.  
Vedtagelse

Ovennævnte vedtægter er med 2/3 majoritet vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling, afholdt den 30. april 2018, og begæres efterfølgende tinglyst.

Dette er gældende vedtægter, Odense den 30. juli 2019



Poul Kruse



Peter Grønvald