

GRUNDEJERFORENINGEN BAKKETOPPEN 3-31

Referat af Generalforsamlingen SØNDAG DEN 6. SEPTEMBER 2009

Til stede: Hus nr.: 3, 5, 7, 9, 13, 15 - 19, 21, 23 (ved fuldmagt), 25 (kun til evt.), 31.

1 **Valg af dirigent**

Poul nr. 13 enstemmigt valgt.

Han konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt varslet.

2 **Bestyrelsens beretning ved formanden**

Generalforsamlingen Søndag 6. September 2009

Det er jo dejligt at se at der er en del medlemmer af denne grundejerforening som kan og vil afsætte denne søndag eftermiddag til vores generalforsamlingen.

Det er snar rigtig mange år siden at vi sidst brugte en søndag på dette.

Året der gik:

Dette år har lige som sidste år været meget stille og der er ikke blevet lavet de store projekter, der blev vedtaget på generalforsamling 2008, det drejer sig om fliser på parkeringspladsen, opsætning af en 12 m flagstang samt etablering af en petanquebane her på vores fællesareal.

Vi blev i bestyrelsen enig om at udskyde projekterne til foråret 2010, pga. økonomien.

Der er i dette år ikke lavet nogle fællesarbejdes dage, Marianne & Per er begyndt at ordne vores borde/bænke sæt de er slebet og har fået olie samt der er skiftet nogle træstykker.

Bænkene mangler at få den endelige træbeskyttelse. Marianne maler færdig. (Dette er i skrivende stund ordnet.)

Hvem har tid til at rense og male skurene ?????

Der er også lavet en stor oprydning i vores skur. Alt på plads – Plads til alt!! Bestyrelsen kan ikke forstå den manglende opbakning fra medlemmerne når der skal laves reparationer, samt vedligehold af vores redskaber, hvad gør vi mon forkert ???.

Fælles ting.

Vores fælles ven "Klippe" (plæneklipperen) har været kostbar i dette år, den har kostet ca. 3000,- kr. i reparationer samt et hav af kørte km. Venligst undgå vold mod vores fælles ting (Dette var vold).

Højtryksrenser er defekt igen, den blev lavet sidste år, men er defekt igen. Skal den laves igen ?? (Den er lavet.)

Mangler at lave:

Vi skal have malet vores små skure her på pladsen. Pæle omkring fællesarealet er rådne og skal skiftes.

Legepladsen er der ikke sket noget ved, der er ikke kommet forslag og ideer til en mere spændende legeplads, forældre med børn bør selv lave et tjek på gynger mm ang. sikkerhed.

Fremmed hjælp

Vores aftale med havemand Jes køre videre, han laver et godt arbejde. Snerydning foresætter og den har ikke kostet mange øre i denne sæson, samt vores aftale med Slamson som jo renser vores kloaker Container til haveaffald kommer i foråret .

Skt. Festen blev en dejlig sammenkomst, men desværre ingen nye ansigter

Årets plæneklipper ????? Uddeles ikke i år, mange har taget en tørn, når plæneklipperen altså ikke har været til reparation.

Byggeriet på den anden side af vejen, der gået i stå. Det er jo nok Finanskrisen.

Husk vores hjemme side , ideer og indlæg modtages gerne.

www.bakketoppen-bellinge.dk

Bestyrelsen håber på en foresat god generalforsamling samt hyggelig samvær bagefter

Referatet enstemmigt vedtaget.

3

Fremlægelse af regnskab

Regnskabet blev godkendt.

4

Budgetforslag og fastsættelse af kontingent

Budgetforslaget blev godkendt.

5

Indkomne forslag

1 Forslag til afskaffelse af container om foråret.

2 Forslag til ekstra kontingent marts 2010 vedr. renovering af p-plads,

Afstemning vedr. indkomne forslag:

Forslag 1: 6 stemte i mod afskaffelsen og 4 stemte for, det vil sige at vi beholder ordningen med containeren til haveaffald som den er.

Forslag 2: 7 stemte for det ekstra kontingent og 3 imod, så der skal indbetales ekstra kontingent 1. marts 2010. (Se vedlagte budgetforslag)

6

Valg af bestyrelse

På valg: kasserer
Suppleant
Revisor

Marianne Grønvald
Charlotte Bechgren
Elsebeth Parlev

Alle modtog genvalg og alle blev genvalgt.

7

Valg af Festudvalg:

Nuværende Mette, Arne og Charlotte.

Alle modtog genvalg og blev genvalgt.

8

Evt.

Drøftelse vedr. hoveddøre.

Der er ingen restriktioner vedr. dørene, så man kan gøre hvad man vil, også skifte dem ud eller/og male dem i den farve man ønsker.

Der bliver lavet brugsanvisninger til vore redskaber.

Der bliver lavet sedler man skal udfylde hvis der er noget der er defekt - de bedes afleveret i nr. 15 eller 19.

Der blev grillet, spist og drukket lidt øl og rødvin inden vi gik hver til sit.

Referent Marianne Grønvald