

Referat af Generalforsamlingen for Grundejerforeningen

Bakketoppen 3-31

Mandag den 23. september 2019

Huse repræsenteret: 3, 5, 9, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 31

1. Valg af dirigent

Ad 1. Arne nr 3 blev valgt

2. Bestyrelsens beretning ved formanden

Bestyrelsens beretning 2018-2019 ved formanden.

Velkommen til grundejerforeningens årlige generalforsamling

Året som er gået har været usædvanlig roligt, men lidt er der dog sket her på Bakketoppen 3 til 31

genboen på Bellingehøjen 28 har fået et brev om at gennemgang til vores fællesareal gennem

hækken ikke var ønsket, da der nemt kunne laves skader på planter og parkeret biler, jeg mener

at budskabet er forstået. Der har været nogle problemer med en utæt tagrende på hus nr.29.

så lad mig lige repetere regler for vedligeholdes af tagrender og nedløbsrør:

Grundejerforeningen dækker kun skader på tagrender og nedløbsrør som er fast monteret mellem husene, (originalt fra da husene blev bygget)

det vil sige at overdækket terrasser og tilbygninger som er monteret med tagrender og nedløbsrør dækkes af Husejeren selv .

Vi bor i et nogenlunde pænt kvarter, så jeg vil gerne opfordre til at forhaver fælles gangstier holdes fri for nedhængende grene mm, og hvis man har træer i forhaven bør man vise det hensyn

over for naboerne at det ikke breder sig til deres haver.

Vores aftale med havemanden fortsætter selvfølgelig, aftalen om Snerydning fortsætter selvfølgelig også

Slamson suger også videre, så vi har rene kloakker her på toppen.

Der er jo som alle sikkert ved indkøbt en ny plæneklipper, pga. af fælles arealet var det lige nu nødvendigt at lave denne investering , selv om mange af grundejerforeningens

medlemmer selv har en stående. (Måske skal vi tage en snak om hvad der bør indkøbes af redskaber til fælles brug)

Tak til Henrik du hjalp med at holde plænen nede, indtil vi fik den nye plæneklipper.

Container til haveaffald kommer stadigvæk 1.gang årligt.

En lille fest blev også arrangeret af et ene-ligt festudvalg med Arne i spidsen, jeg tror at alle de fremmødte

fik sig en hyggelig sludder med naboerne samt god mad, det styrker jo vores sammenholdet med sådan en lille god fest, et stort tak til Arne du har gjort det godt.

De nye vedtægterne er nu færdige efter en del besvær som vi absolut ikke havde regnet med, tak til Arne for kontakten til advokaten, den lovede pris holdt jo fint på 7910,00 kr.,

Vi tager en snak om de nye vedtægter lidt senere. jeg vil snart prøve at lave en helt ny og enkel hjemmeside hvor de nye vedtægterne også kan downloades, ideer til hjemmesiden modtages gerne.

Til slut lige kort info: nyt "juletræ" – skur til trailer meget skævt kontrol, der er mange revner i asfalten

Hjertestarter eventuelt sammen med andre foreninger her på Bakketoppen?

Bænkesæt ud og ind bæring eller sløjfes helt ? – Gode ideer til legepladsen mm.
Fælles arbejdsdage ?

Tak.

3. Fremlæggelse af regnskab

Blev godkendt.

4. Budgetforslag

Blev godkendt med følgende kommentarer:

- der er revner i asfalten - faktisk er det galt på hele Bakketoppen
- havemanden skal skærer syrerne ned, der er en ahornstub bag Henriks bil - den skal væk

5. Orientering om Nye Vedtægter

Ad 5. Blev udleveret i 2 forskellige print

- Det ser fint ud

6. Indkomne forslag

2 stk fra Henrik i nr 23.

1. Kan vi få container nærmere Skt Hans?

- Afstemning 7 for - 1 imod

Vi prøver i 2020 at bestille containeren senere, ser om der kommer mere i.

2. Kan betonrøret ved indkørslen fjernes for at forhindre farlige situationer ved ind og udkørsel?

- der køres stærkt på selve Bakketoppen, røret dæmper farten ned på vores p-plads
- Afstemning 5 for - 3 imod
- Henrik tilbyder at fjerne røret.

7. Valg af Bestyrelse

På valg: Bestyrelsesmedlem Poul Kruse
Kasserer Mette Petersen

Poul ønsker ikke genvalg - Henrik vælges ind.

7. Valg af Festudvalg

Nuværende Arne nr 3 - genvælges

Revisor er også villig til genvalg.

8. Evt.

- fugerne ved vinduerne er ikke lovlige pga bredden
- Tagrenden foran ved nr 29 er utæt - VVS'er bestilles
- Bålplads på fællesarealet er det en god ide ?- et bålfad på legepladsen er nok bedre
- Manglende opbakning til vedligehold dage - kan give mere socialt
- Hjertestarter på skuret
 - batteriet skal skiftes efter X antal år - det skulle være dyrt
 - Nanna (nr 11) og Peter (nr 19) kigger på det
 - snakker med de 2 andre grundejerforeninger på Bakketoppen
 - vi kan godt lægge skur og strøm til
- Fælles ting i skuret
 - punkt til næste års generalforsamling - hvad skal vi have i skuret/skal der anskaffes nyt?
 - plæneklipper og hækklipper benyttes af flere
 - trailer
 - buskrydder udfases
 - ukrudtsbrænder er farlig pga slangen - udfases
 - Husk at rense plæneklipperen når du har brugt den!

Referatet er skrevet af Mette Petersen nr 9