

Referat af Generalforsamlingen for  
Grundejerforeningen Bakketoppen 3-31  
9. september 2006

Referat ifølge dagsorden (vedlagt)

Deltagere fra hus nr.: 3, 5, 7, 9, 13, 15, 19, 21, 25, og 29.

1 Poul nr. 13 blev valgt og erklærede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav ordet til formanden.

2 Formandens beretning (afskrift)

Velkommen til den årlige generalforsamling her på Bakketoppen 3-31.  
Det er dejligt at se, at der er bedre tilslutning i år, end ved sidste Generalforsamling.

Nu til året der er gået:

Det største projekt, nogensinde i Grundejerforeningens tid, har været udskiftning af vores fælles flise-gange. Det var et kæmpe projekt for vores lille Grundejerforening, at fjerne de gamle fliser og køre grus på, var noget at et opgave.

Da vi derefter skulle køre nye fliser til vores bro-lægger, Lars, kom vi igen på hårdt arbejde. Men det lykkedes for os at komme igennem det, selvom det kostede en masse ømme rygge og arme samt meget trætte arbejdere..

Det var dejligt at så mange deltog i det store arbejde, både fysisk og med forplejning til tropperne, uden dette sammenhold var det aldrig lykkedes for os.  
Og vi må jo sige, at vi havde nogle gode dage.

Lysset på fællesarealet har drillet meget i år, vi har arbejdet på det, men man bedes have lidt tålmodighed, hvis der sker sådanne ting. Det er jo efter arbejdstid eller i weekenden at medlemmer af bestyrelsen prøver at reparere. Det kan tage sin tid hvis det er vanskelige sager der driller, alternativet er at gribe ned i pengekassen og ringe til et firma ? Det ville også være rart hvis andre hjælp til.

Vi har ikke haft vores arbejdsdag denne sommer og det ses. Skuret trænger til oprydning, samt træbeskyttelse og det samme gælder for trailerskuret. Kan vi nå det i år??

Ang. traileren ..... så er det altså ikke nødvendigt at vente på at bestyrelsen vasker/ renses den, hvis en bruger synes at den trænger til at blive vasket, kan man bare gå i gang. Husk også lufttryk i dækkene.  
Det gælder selvfølgelig for hele Grundejerforeningens maskinpark, at man passer på tingene samt vedligeholder dem, for dette er en fælles opgave.

Legepladsen trænger måske til en kærlig hånd samt kontrol af gynger m.m.. Som det blev sagt på sidste Generalforsamling, bedes forældre hvis børn bruge legepladsen, være opmærksom på hvis der er noget der er ved at brække ned.

Vores årlige Akt. Hans Fest, så blev det igen en dejlig dag og aften. Vi snakker jo meget sammen ved sådan en sammenkomst, så det er hyggeligt og morsomt, at vi kan mødes til sådanne fester.

Tak til festudvalget for en dejlig menu, samt tak til grill-kokkene.

Vi har fået en hjemmeside: [www.bakketoppen-bellinge.dk](http://www.bakketoppen-bellinge.dk)

Det er meningen at man kan finde referater, oplysninger om arrangementer samt oplysning. Bestyrelsen modtager gerne indput.

Årets "plæneklipper" blev Poul, igen, igen, stor tak til Poul.

Vi har ikke nået følgende:

Reparation af lyskassen (12 år) samt vedligeholdelse af vore skure. (Kan vi nå det)

Aftaler med fremmed hjælp:

Snerydningsaftalen kører videre og stort set fungerer den jo godt. Vi ved godt, at der nogle gange kan være en svips, hvor han kommer uden at der nødvendigt, (mener vi), men vi har ingen kontrol af, hvor mange gange han kommer på en vinter.

Vores aftale med Jes, havemanden, fortsætter og det ser jo ud til at det virker, der er pænt og ryddeligt på vores fællesareal, men husk at en tom dåse eller lignende ikke har små ben at gå på, så hvis der er nogle der har smidt noget skrammel, kan vi – og det gælder os alle sammen – godt hjælpe affaldet den sidste vej til skraldespanden. Vi behøver ikke at vente på at Jes kommer.

Vi skulle stadig have en aftale med Slamson, vedr. rensning af kloaker på parkeringspladsen, en gang om året.

Container til haveaffald kører også videre med en gang om foråret.

Det ser ud til at vi snart får naboer på Bakketoppen, bestyrelsen følger udviklingen.

Jeg håber på en god Generalforsamling, samt hyggeligt samvær.

Peter Grønvald  
Formand

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

3 Regnskabet blev fremlagt, gennemgået og godkendt.

4 Man blev enige om at bytte om på punkterne, 4 og 5 vedr. kassererens forslag om forhøjelse af kontingentet.

*Forslaget gik kort ud på at hæve kontingentet til 500 kr. i kvartalet og sætte de ekstra 4200 ind på snerydningskontoen, og hvis snerydningen koster mere end de 6200 kr. deles regningen ud på de 14 husstande.*

Budgetforslaget blev gennemgået og godkendt.

5 a. Bestyrelsen havde foreslået at der ikke måtte slås græs efter kl. 19.00 om aftenen. Forslaget blev forkastet af generalforsamlingen. I stedet for vil man henstille, at man tager hensyn til sine naboer.

b. Der blev foreslået at få sat et nyt rækværk op til Bellingehøjen, men forslaget blev trukket tilbage. Det med hegnspligt er ikke noget Grundejerforeningen blander sig i, men det ville da være rart om vi lige undersøgte det med hegnspligt, så det går bestyrelsen og sender

besked ud til alle.

- 6 Valg af bestyrelse:  
Formand, Peter Grønvald blev enstemmigt valgt til at fortsætte på denne post.  
Bestyrelsesmedlem Per Rasmussen nr. 15 blev enstemmigt valgt til at fortsætte på denne post.  
Suppleant til bestyrelsen er Charlotte i nr. 7.  
Dorit Nygaard fortsætter som revisor.
- 7 Festudvalget 2004/05:  
Mette nr. 9  
Annie nr. 13  
Charlotte nr. 7  
Alle blev enstemmigt genvalgt.
- 8 Herefter sluttede 1. del af generalforsamlingen og vi sluttede som sædvanlig med en hyggelig aften med spisning og et par glas rødvin m.v.
- Tak til Per i nr. 15, der vovede at igen, igen at lægge carport til Generalforsamlingen.

Skrevet for bestyrelsen af Marianne Grønvald