

Referat af Generalforsamlingen Grundejerforeningen Bakketoppen 3-31

Ad 1. Valg af dirigent Poul Kruse (hus 13)

Ad 2. **Formandens beretning**

Velkommen til den årlige generalforsamling her på Bakketoppen 3-31

Det er jo dejligt at se at der er en del medlemmer af denne grundejerforening som kan og vil afsætte denne lørdags eftermiddag til vores generalforsamlingen. Sidste år var det jo onsdag aften nemlig den 6. Oktober

Velkommen til Nanna og Martin samt UDYRET (den lille hund)

Året som er gået

Dette år har vi lavet lidt igen blandt andet nogle af de projekter som vi ikke løste i 2010.

Vi har haft en fællesdag 7 maj 2011, hvor der blev ordnet ukrudt samt sat nye pæle omkring fællesarealet. Vi har fået malet vores skuer i nye friske farver.

Vi har også, som aftalt ved sidste generalforsamling, holdt et stort arrangement for alle beboer på toppen, nye som gamle og det blev en stor succes.

Der er også blevet afholdt en lille Sct. Hans fest, pris 214,75 kr. fordi der var nogle der sponsorerede en dejlig steg. Tak for det.

Og hegnet rundt om fællesarealet er blevet monteret igen.

Opsætning af en 12m flagstang samt etablering af en petanque bane her på vores fælles areal, det må vi igen udskyde til næste år, pga. økonomien.

Fælles ting.

Vores fælles ven "højtryksrenseren" har mistet livet her i 2011, vi har ikke indkøbt en ny.

Mosdyret er også gået bort, men der er indkøbt en ny super maskine, som også kan lufte plænen, så pas på den.
Og husk at rengøre "klippo", vores plæneklipper, efter brug !!

Hvis der mangler benzin mm, er der den mulighed at man selv henter det som mangler,
Derefter kan man aflevere kvitteringen til kassereren her i foreningen.
Man behøver ikke at være valgt ind i bestyrelsen, for at kunne hente benzin mm.

Mangler at lave:

Bænke mangler gori.
Nyt tag på skur.

Legepladsen er der ikke sket noget med, fordi der er ikke kommet forslag og ideer til en mere spændende legeplads, forældre med børn bør selv lave et tjek på gynger mm ang. sikkerhed.

Fremmedhjælp

Vi har fået en ny havemand, han hedder Asger, og ikke "perletand", vi skal selv fjerne sække med affald, da han kører på scooter. Og der må vi hjælpe til alle sammen..

Snerydning foresætter, samt vores aftale med Slamson som jo renser vores kloaker
Container til haveaffald kommer i foråret .

Årets plæneklipper:

Årets plæneklipper ?????, skal måske på banen igen, så der bliver lidt konkurrence om at slå græsset på fællesarelet.

Husk vores hjemmeside, ideer og indlæg modtages gerne.

Bestyrelsen håber på en foresat god generalforsamling , samt et hyggeligt samvær.

Hjemmeside: www.bakketoppen-bellinge.dk

Ad 3. Gennemgang af regnskab – det ser fint ud – nedenstående blev bemærket:

- Er det muligt at indsætte sidste års til så vi kan sammenligne?
- Er det muligt at undgå Round-up – evt købe et mere miljøvenligt produkt?

Ad 4. Indkomne forslag:

4a. Postkasserne skal fra den 1. januar 2012 stå mod skel. Ifølge Post Danmark betyder det for os at de skal stå mod den fælles sti.

4b. Skattefradrag for snerydning. Der er for omstændigt for små penge. Bestyrelsen vil ikke arbejde i det.

4c. Budgettet omdeles for at vi kan få overblik. Det blev vedtaget at kontingentet stiger til 600 kr. i kvartalet. Grundejerforeningen betaler de første 3000 kr. til snerydning og resten deles mellem husstandene.

Ad 5. Godkendt

Ad 6. Alle 3 modtog genvalg

Ad 7. Festudvalget modtog også genvalg

Ad 8. Arne (hus 3) har snakket med kommunen ang. stamvejen og dens tilstand. Hullerne er blevet udbedret. Der er ingen planer om at lave fortov. 30 km-skiltet som står ved de nye vænger kan ikke stilles for enden af vejen da det er en kommunal vej og der så skal laves fartsænkende foranstaltninger.

Er nogle interesseret i en Petanquebane og en flaghøj eller skal det droppes?

Der har været æblevandaler på spil. De har bidt i mange æbler og kastet med dem. Per (hus 21) har talt med nogle små brødre som ville lade beskeden gå videre om at det ikke var i orden.

Der er nu mange børn i kvarteret, det er ok at de bruger fodboldbanen og gyngerne, men det skal behandles ordentligt.

Hold øje med fremmede biler i området.