

GRUNDEJERFORENINGEN BAKKETOPPEN 3-31

Referat med dagsorden til Generalforsamlingen Lørdag den 22. september 2012

Tilstede: nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 11, nr. 13, nr. 17, nr. 19 og nr. 21
Afbud: nr. 15, nr. 23, nr. 25 nr. 31

1 Valg af dirigent

Valg af dirigent - Poul fra nr 13 blev valgt

2 Bestyrelsens beretning ved formanden

Lørdag 22. september 2012

Velkommen til den årlige generalforsamling her på Bakketoppen 3-31, det er en kold og blæsende sensommer dag, så det er dejlig at vi kan låne carporten her i nr.15, vi har selvfølgelig vores party telt, men denne løsning er lidt letter.

Vi anbefaler den nye bestyrelse at den årlige generalforsamling flyttes til en hverdags aften, og derved, måske, få lidt flere medlemmer til at møde op.

Året som er gået.

Det er ikke de store projekter som er blevet udført siden generalforsamlingen 2011, men lidt er der blevet udrettet.

Vi har fået ryddet op i skuret, der er monteret nye reoler så nu skulle det være nemmere at holde orden i vores fælles ting, da vi er mange brugere af værktøj og haveredskaber, så husk dette lille råd " alt på plads - plads til alt".

Efter en vente tid på 4 år, er det endelig lykkes at få hejst flaget her på toppen. Der var nogle sure miner da flagstangen endelig stod der, men langt flere glade miner. Der er ophængt flagregler i skuret, og husk selv op - selv ned, da vi ikke har et flagråd.

Fællesarbejdsdag blev udskudt pga. af kraftig regn. Træet blev fældet og kørt væk.

Skt. Hans festen blev i år holdt henne ved Mette & Morten, det var rigtigt sjovt og hyggeligt.

Fælles ting

Husk at behandle vores fælles ting med omtanke, alt kan gå i stykker og man ødelægger jo ikke med vilje, men hvis uheldet er ude, så husk at give besked til en fra bestyrelsen.

Og husk venligst på at fordi man er valgt ind i grundejerforeningens bestyrelse, bliver man ikke automatisk "vicevært - maskinreparatør -pære udskifter eller ukrudts oprykker", beboer og medlemmer af grundejerforeningen har selv et ansvar og de fleste har da også hænder og arme.

Fremmedhjælp

Vores havemand Asger har vi foresat en aftale med, men husk at det haveaffald som Asger putter isække skal vi selv køre væk. !!!!.

Snerydning foresætter og det samme gør vores aftale med Slamson. Container til haveaffald kommer til foråret.

Mangler at lave
Nyt tag på skuret
fliser ved den nye flaghøj
vask af lamper på fældes arealet samt flisegangen
buskads klippes ned og stolper med hus nr. rettes op, på p-plads
Bord og bænkesæt skal have gori.

Rotter

Der er set små uhyggelige væsner ved nr. 11, og det er ikke det lille søde UDYR, men grimme bæster som går under navet rotter. Så vær opmærksom og hvis i ser nogle af bæsterne så kontakt kommunen.

Bestyrelsen håber på en foresat god generalforsamling, samt en god pølse og øl.

3 Fremlæggelse af regnskab

Fremlæggelse af regnskab - godkendt uden kommentarer

4

Indkomne forslag.

A

Aflysning af Petanquebane og MC-parkeringsplads

Aflysning af petanquebane og MC-parkering - vedtaget

B

Græsklipning af fællesareal mod betaling – evt. med fremmed hjælp

Indhentet tilbud fra Birkely blev kasseret pga. pris.

Man kan evt spørge i Andelsboligforeningen, hvem der slår deres og hvad det koster.

Vi blev enige om at Katrine (nr. 9), Marianne (nr. 19) og Poul (nr. 13) skiftes til at slå plænen for en betaling på 100 kr. pr gang.

C

Græsklipning mellem 12 og 14

1. Ingen græsklipning mellem kl 12-14 hver dag (1 stemme)

2. Ingen græsklipning mellem 12-14 lørdag og søndag (0 stemmer)

3. Ingen græsklipning mellem 12-14 søndag (1 stemme)

4. "Regel - tag hensyn til hinanden" (7 stemmer)

Vi vedtog "at vi tager hensyn til hinanden" - der er ingen grund til at slå græs når naboen lige har dækket op til frokost på terrassen.

5

Budgetforslag og fastsættelse af kontingent

Budgetforslag nr. 2 for regnskabsåret 2012-13 vedtages.

Kontingent fortsætter uændret.

6

Valg af bestyrelse

På valg: Formand

Peter Grønvald

Bestyrelsesmedlem

Morten & Mette nr. 9

Suppleant

Charlotte Bechgren

Revisor

Elsebeth Parlev

Valg af bestyrelse, enstemmigt genvalgt.

7

Valg af Festudvalg:

Nuværende Poul nr. 13, Arne nr. 3 og Charlotte nr. 7

Valg af festudvalg - genvalgt

8

Evt.

Ved nedskæring af buske ved p-plads skal vi have bestilt containere

Der er fast dato på containere til egne haver - det er St. Bededag weekend

Bestyrelsen står for generalforsamlingen, der fremover bliver en hverdags aften, festudvalget står for Skt. Hans festen