

GRUNDEJERFORENINGEN BAKKETOPPEN 3-31

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Bakketoppen 3-31 Afholdt 2. september 2013

Tilstede: 3,5,9,11,13,15,19,25

Afbud: 7,21,31,25,27

Ad 1 - valg af dirigent

Ad 1. Valg af dirigent Poul Kruse (hus 13)

Ad 2 - formandens beretning

Velkommen til den årlige Generalforsamling her på Bakketoppen 3-31

Det jo dejligt at se, at der en del medlemmer af denne Grundejerforening som vil afsætte denne mandag aften til vores Generalforsamling. Som vi aftalte ved generalforsamlingen den 22. september 2012, har vi flyttet generalforsamlingen til en hverdagsaften og derved, måske, få et større fremmøde. Sidste år var der afbud fra 3 huse. I år er der så afbud fra 5, så det gik den forkerte vej.

Året der er gået

Det er ikke de vildt store projekter der er udført siden vores sidste Generalforsamling. Vi har fået lagt fliser rundt om skurene. Flaghøjen er blevet færdig og er blevet en pryd for fællesarealet.

Vi har vasket lamper samt flyttet nogle store kampesten.

Skt. Hansfesten blev igen holdt, det var som sædvanligt hyggeligt, men vi ønsker bedre vejr til 2014.

Bestyrelsens tålmodighed er ved at slippe op hvad angår plejen af forhaven i nr. 29. Vi vil igen sende et "skidtbrev" til ejeren af huset, og håber så at han får styr på tingene i løbet af 14 dage.

Fælles ting

Der er indkøbt en ny hækklipper, denne gang på batteri. Vores fælles ven buskrydderen, har igen kostet lidt, men vi har selv kunnet reparere den.

Bestyrelsen er meget træt af, at der bare sættes redskaber på plads med defekter. Flere gang har vi efterspændt diverse skruer og bolte, så redskaberne ikke falder fra hinanden. Hvis man opdager defekter på "maskinparken" så kontakt en fra bestyrelsen og sig det, eller skriv en seddel og smid den i postkassen. De er hængt op i skuret af samme grund.

Vi har haft dette oppe på de sidste mange generalforsamlinger, men det kniber åbenbart med forståelsen. Hvis denne lille forening ikke kan få det til at fungere, må den fantastiske gode ide, med at alle kan låne maskiner, OPHØRE.

Det vil så sige, at der bliver købt plæneklipper og hækklipper, der kun må bruges på fællesarealet. Og det ville jo være ærgerligt. Det vil betyde, at der skal sættes penge af til skift af redskaber. Bestyrelsen er ikke vicevært så

**HUSK AT REDSKABERNE IKKE MÅ OVERNATTE UDE,
MEN SKAL PÅ PLADS OM AFTENEN OG VÆRE I ORDEN !!**

Vi mangler at lave

Bænkene skal have olie, der skal nyt tag på skuret, buskene ved parkeringspladsen skal klippes. Morten starter torsdag med at save ned. Containerne til affaldet er bestilt, kommer ligeledes torsdag, hvis man har tid torsdag eller fredag, er man velkommen til at begynde at slæbe. Den fælles arbejdsdag er lørdag. Der bliver hængt en tavle op på mellem skurene, hvor man kan skrive hvorfor man flager.

Legepladsen er der ikke sket noget på, der er ikke kommet forslag og ideer til en mere spændende legeplads. Forældre med børn skal selv lave tjek på gyngerne mm angående sikkerhed.

Fremmedhjælp

Vores aftale med havemanden, Asger løber videre. Husk at vi selv skal fjerne affaldssække, det gør Asger ikke. Snerydningen fortsættes, samt vores aftale med Slamson. Container til haveaffald kommer om foråret.

Prisen som :Årets "plæneklipper" er jo afskaffet, da det sidste år blev vedtaget at Katrine, Poul og Marianne skiftes til at slå græsset med betaling (100 kr.) pr. gang.

Der er ikke blevet meldt om flere rotter siden sidste år, så de må være udryddet. Det eneste dyr der huserer her på bakken er den fredelige Maude.

Husk vores hjemmeside www.bakketoppen-bellinge.dk, ideer og indlæg modtages gerne.

Bestyrelsen håber på en fortsat god Generalforsamling

Ad 2 - formandens beretning

Spørgsmål ang. Forhaven ved nr. 29 - hvad gør vi hvis der ikke bliver reageret på "skidtbrev"?

Vi har mulighed for udlæg på 5000kr ifølge vedtægterne, men ingen håber det bliver nødvendigt

Ad 3 - fremlæggelse af regnskab

Spørgsmål: har bestyrelsen været ude og spise - JA!

Regnskabet enstemmigt vedtaget.

Indkomne forslag.

A Vores fælles materiel/ fra bestyrelsen

Ad 4 - 2 indkomne forslag

Fælles materiel - klart flertal for at vi giver det endnu en chance - så pas på vores ting og giv besked hvis noget går itu

Hvis man låner noget, så skriv det evt. på tavlen

Hvis der køres efter reservedele eller reparation, skal der udbetales kilometerpenge

B Indkøb af ny trailer/ fra bestyrelsen

Indkøb af ny trailer - god ide at vi forsat skal have trailer. Klart flertal for at vi køber en ny trailer.

Husk at melde forsikringen og falck at man kører med trailer, ellers kan man risikere at falck og lign ikke vil afhente trailer ved uheld.

Ad 5 - Budget forslag

Vi ruinerer ikke foreningen ved at købe en ny trailer

Der er ikke kontingent forhøjelser

Budget bliver godkendt

Ad 6 - Valg af bestyrelsen

Kasserer Marianne nr. 19 modtager genvalg

Revisor Elsebeth nr. 31 modtager genvalg

Ad 7 - Valg af festudvalg

Nuværende Poul nr. 13, Arne nr. 3 og Charlotte nr. 7

Alle modtog genvalg

Ad 8 - Evt.

Nabohjælp skilt - er nu bestilt med foldere

Bil parkeret tæt på hjørnet (hvor man drejer ind på Bakketoppen), så det er svært at orientere sig - Arne taler med Claes (maleren).