

Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Bakketoppen 3-31
Mandag den 15. september 2014

Tilstede: nr 5, 7, 9, 11, 13, 19, 21, 23, 31, (nr 25 dukkede op senere)

Afbud: nr 3, 15,

1. Valg af dirigent - Poul nr 13
2. Bestyrelsens beretning ved formanden - Se vedlagte
Husk at I skal have skjult rørskadeforsikring
3. Fremlæggelse af regnskab - ingen kommentarer, det ser fint ud
4. Indkomne forslag - ingen
5. Budgetforslag og fastsættelse af kontingent - ingen kommentarer, kontingentet er uændret
6. Valg af bestyrelsen - Martin (nr 11) blev valgt til bestyrelsen, Peter går ud af bestyrelsen
7. Valg af festudvalg - genvalgt
8. Evt - nogle har svært ved at starte plæneklipperen - der kommer flere gode råd
- buskrydderen lever sit eget liv
- nedløbsrør i nr 11 utæt på terrasse,

Bilagene, der blev delt ud på generalforsamlingen, er af miljøhensyn ikke vedlagt. Hvis man mangler, kan man afhente nye hos Marianne i nr 19.

kontonummer til indbetaling af kontingent: 1551 0004745299
Hjemmeside: www.bakketoppen-bellinge.dk

Bestyrelsen vil gerne sende breve ud elektronisk, så vi vil gerne have jeres mailadresser, hvis det er muligt. Send gerne en besked til mortenmette@live.dk, så får vi adressen automatisk.

Bestyrelsens beretning ved formanden ved Generalforsamlingen 15/9 2014

Grundejerforeningen Bakketoppen 3-31

Velkommen til den årlige generalforsamling her på Bakketoppen 3-31

Det er en rigtig dejlig at se at så mange er mødt op til Grundejerforeningens årlige generalforsamling, som vi jo aftalte helt tilbage i september 2012, ville vi netop prøve at lægge generalforsamlingen på en hverdag, for at se om vi kunne få deltagerantallet til stige.

Sidste år var der afbud fra nr.7-21-31-25

i år er der afbud fra nr. 3-15-25

Lejrene af husene 27-29 er også velkommen til at deltage dog uden stemmeret, den har ejerne.

Året som er gået

Der er indkøbt en ny trailer, til glæde for alle husk at behandle vores nye medlem godt, ingen overlæs (Kørekort er i fare) og så er der lige kabel og stik, træk ikke i kablet ***men i stikket***. **Fællesarealet** er blevet tromlet, og trimmet. Vi fik klippet buskene ned, samt studset diverse buske og træer, et stort arbejde som tog nogle dage, men med fælles hjælp blev dette også klaret.

Bænkene har fået olie, forhåbentlig ikke den sidste (Charlotte), vil sikkert gerne have igen.

Efter en haglbyge med kæmpe hagl, er der blevet lagt nyt tag på skuret samt trailerhuset, det blev udført af en tømmer og udført for rimelige udgifter.

Der er indkøbt en ny vimpel samt linen er blevet skiftet på flagstangen.

Græsset på fællesarealet bliver stadig plejet og slået af medlemmer, udgiften til

Grundejerforeningen er sat til 100 Kr. pr slåning.

Haven i nr.29 skulle nu være ok, så naboerne ikke bliver angrebet af træer og ukrudt.

Så er låsen til skuret blevet udskiftet, et projekt som tog længere tid en beregnet.

Skt. Hans festen blev igen holdt, det var en rigtig hyggelig aften, hvor festudvalget virkelig havende knoklet og knoklede videre hele aften, det var dejlig, men gav "sidde-sår" til alle os andre, dejlig aften, tak for det.

Fælles ting.

Plæneklipperen har fået sit årlige eftersyn, den vil dog modtage endnu et, inden start på sæsonen 2015. Vi har skiftet nogle nedløbsrør og flere bliver skiftet næste regnskabsår. Husk orden i skur, og vær omsorgsfulde når i bruger redskaberne.

Mangler at lave:

Skuret skal have gori og det skal trailer-huset også, lamper skal vaskes, der vil i god tid før, blive indkaldt til en dejlig arbejdsdag. (Weekend).

Legepladsen.

Den er der ikke sket meget ved, der er ikke kommet forslag, og ideer til en mere Spændende og attraktiv legeplads. Bemærk at forældre med børn, bør selv lave et tjek på gynger mm ang. sikkerhed.

Det er nok mest vores naboer på den anden side af vejen som bruger legepladsen.

Det er dog stadig Grundejerforeningen som har ansvaret for at tingene er i orden dvs Bestyrelsen. Se vedlagte papir.

Fremmedhjælp

Vores aftale med havemanden Asger løber videre, husk venligst på at vi selv skal fjerne affalds sække, da han kører på scooter.

Snerydning foresætter under samme vilkår, og vores aftale med Slamson som jo renser vores kloaker kører også videre.

Container til haveaffald kommer til foråret.

Dem som stadig er tilsluttet antennen ved Neel, skal finde andre signaler, da antennen bliver fjernet.

Husk vores hjemme side www.bakketoppen-bellinge.dk , ideer og indlæg modtages stadig gerne.

Tak til Mette og Morten for at de vil lægge hus til denne generalforsamling.

Bestyrelsen håber på en foresat god generalforsamling.