

Referat fra ordinær generalforsamling d. 18/9-2017 i Grundejerforeningen Bakketoppen 3-31.

1: Arne nr. 3 blev valgt til dirigent, og kunne fastslå at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2: Formandens beretning: Så er året 2016/2017 afsluttet. Vi har igen i år haft vores årlige arbejdsdag. Hvor skuret blev lavet næsten færdigt. Vi har fået sat nye nedløbsrør op, gravet faskiner, lavet ny gruskasse og stabiliseret boldpladen. Plæneklipperen har igen i år været til service. Der er indkøbt maling til stolperne på skuret.

Vi har haft vores årlige weekend med container til haveaffald.

Vores havemand gør det godt, og sørger for at fællesarealet står pænt og rent.

Vi har også haft den årlige Skt. Hans fest. Som altid havde festudvalget sørget for dejlig mad og god stemning.

Beretningen blev godkendt.

3: Fremlæggelse af regnskab ved kasserer Mette nr. 9. Regnskabet viste et minus på ca. kr. 2.900. Mangler kontingent fra nr. 23. Krav er anmeldt i boet, både for nuværende og fremtidig kontingent betaling, indtil huset er solgt.

Der har været en stor post til vedligeholdelse af nedløbsrør. Det er nu slut med Bolbro VVS da de er alt for dyre.

Elsebeth nr. 31 ville gerne vide om det var muligt at få container til efteråret når der beskæres buske. Sidste år kørte havemanden det dog væk, og det var væsentligt billigere at få ham til at beskære buskene og køre væk med affaldet, end det var at leje container og gøre det selv.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budget. Budgettet blev godkendt.

5: Indkomne forslag. Der var kommet to forslag, begge fra Per nr. 21.

Forslag nr. 1 Lød på aflysning af pantstiftende byrde kr. 5.000 da disse af ukendte årsager kun er tinglyst på 10 af 14 ejendomme. Forslaget blev vedtaget med stemmer 10 for. 1 blank og 3 fraværende.

Forslag nr. 2. Lød på revision og udarbejde af nye og mere tidssvarende vedtægter, samt oprettelse af et udvalg skulle komme med et udkast til vedtægter, og så afholde en ny generalforsamling, hvor vi skulle stemme om aflysning af gamle vedtægter, og vedtagelse og tinglysning af nye vedtægter.

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 11 for, 3 fraværende.

Udvalget består af husene nr. 3, 19 og 21.

6. Valg af bestyrelse. Poul nr. 13 genopstiller som bestyrelsesmedlem og blev genvalgt.

Valg af revisor. Elsebeth nr. 31 genopstiller som revisor og blev genvalgt.

7. Valg af festudvalg. Arne nr. 3 genopstiller og blev genvalgt

Charlotte nr. 7 genopstiller og blev genvalgt

8. Evt.

Elsebeth nr. 31 nævner opsparing til udskiftning af slidlaget på asfalten på fælles p-plads. Desuden til tagrende udskiftning. Generelt forventet stigende behov for vedligehold.

Per nr. 21 foreslår at betale Peter nr. 19 for de udgifter der er til domænet, til grundejerforeningens hjemmeside. Mette nr. 9 oplyser at det flere gange har været tilbudt Peter at betale.

Elsebeth nr. 31. talte om bryllup i den anden grundejerforening hvor deres gæster optog hele p pladsen.

Generelt diskussion vedr. p-pladsen og legepladsen samt hvem der har ansvaret for denne.

Indkøb af ny hækkeklipper. De sidste to har holdt ca. 2 år. Det er blevet besluttet at vi fortsat bare køber tilsvarende. Den bruges af mange, og må forventes ikke at kunne holde så længe.

Generalforsamlingen er herefter afsluttet.